



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження звіту про виконання бюджету
Слобожанської селищної територіальної громади за I півріччя 2024 року**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника фінансового відділу, Корж Ірини, взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Відповідно до ст. 80 Бюджетного кодексу України, ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови КМУ від 11.03.2022 № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», урахувавши висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити звіт про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за I півріччя 2024 року:

1.1. По доходах в сумі 509 078 281,54 гривень, з них по загальному фонду - 497 134 818,90 гривень, по спеціальному фонду – 11 943 462,64 гривень, у розрізі дохідних джерел.

1.2. По видаткам в сумі 322 022 240,49 гривень, з них по загальному фонду - 253 895 596,50 гривень, по спеціальному фонду бюджету 68 126 643,99 гривень, за функціональною структурою видатків бюджету.

2. Додатки 1,2 являються невід'ємною частиною даного рішення.

3. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. Внести проект рішення «Про затвердження звіту про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за I півріччя 2024 року» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3064-32/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію заступника начальника фінансового відділу, Корж Ірини, взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Відповідно до ст.78 Бюджетного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний бюджет України на 2024 рік», Постанови КМУ від 11.03.2022 № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3064-32/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік» такі зміни:

1.1. Пункт 1 викласти в новій редакції:

«Визначити на 2024 рік:

- доходи селищного бюджету у сумі 1 062 599 019,67 гривень, у тому числі доходи загального фонду селищного бюджету 975 649 682,56 гривень та доходи спеціального фонду бюджету 86 949 337,11 гривень згідно з додатком 1 до цього рішення;

- видатки селищного бюджету у сумі 1 268 680 587,61 гривень, у тому числі видатки загального фонду селищного бюджету 738 269 326,76 гривень та видатки спеціального фонду селищного бюджету 530 411 260,85 гривень згідно з додатком 3 до цього рішення;

- профіцит за загальним фондом селищного бюджету ;

- дефіцит за спеціальним фондом селищного бюджету;

- оборотний залишок бюджетних коштів селищного бюджету у розмірі 500 000,00 гривень, що становить 0,1 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом;

- резервний фонд селищного бюджету у розмірі 5 328 400,00 гривень, що становить 0,7 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом».

1.2. Пункт 5 викласти в новій редакції:

«Затвердити розподіл витрат селищного бюджету на реалізацію місцевих/регіональних програм».

2. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3064-32/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 №3065-34/VIII «Про
затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку
Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію заступника начальника фінансового відділу, Корж Ірини, взяти до відома,
а саме:**

- Проект рішення:

Відповідно до ст. 78 Бюджетного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний бюджет України на 2024 рік», рішення селищної ради від 07.12.2023 №3064-32/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік» (зі змінами), ураховуючи висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1 Внести зміни до заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2024 рік:

1.1 Програми розвитку місцевого самоврядування та сприяння відкритості і прозорості діяльності органів місцевого самоврядування Слобожанської селищної територіальної громади на 2021–2025 роки.

1.2 Програми реалізації Бюджету участі (громадський бюджет) Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.3 Програми розвитку охорони здоров'я Слобожанської селищної територіальної громади на 2020-2025 роки.

1.4 Програми з підвищення ефективності управління активами Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки

1.5 Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.6 Програми захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки
Програми розвитку малого і середнього підприємництва Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.7 Програми інформатизації Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 – 2025 роки.

1.8 Програми розвитку малого і середнього підприємництва Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.9 Програми Безпечна громада у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2021-2025 роки.

1.10 Комплексної Програми соціального захисту населення Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 - 2025 роки.

1.11 Комплексної програми розвитку культури, туризму, молоді та спорту в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2022 - 2025 роки.

1.12 Комплексної Програми розвитку освіти Слобожанської селищної територіальної громади на 2022 - 2025 роки.

1.13 Програми захисту населення Слобожанської громади та тимчасово переміщених осіб від загрози, пов'язаної з бойовими діями та надзвичайними ситуаціями на 2022-2025 рік

1.14 Програма розвитку сфери надання адміністративних послуг Центру надання адміністративних послуг Слобожанської селищної ради на 2022-2025 роки.

1.15 Комплексної Програми реформування і розвитку житлово – комунального господарства та благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.16 Програма забезпечення ритуальних послуг на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2022-2025 роки.

1.17 Програми розвитку пасажирських перевезень в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2022-2025 роки.

1.19 Комплексна програма імплементації пріоритетних напрямів будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2027 роки.

2. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 №3065-34/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Дід Валентини Іванівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., договір купівлі продажу житлового будинку від 08.10.2001 року №5383, зареєстрований в КП «Новомосковське міжрайонне бюро технічної інвентаризації» 17.10.2001 року за реєстровим № 156, відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Затишна, 26, на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Дід Валентині Іванівні земельну ділянку площею 0,1594 га (кадастровий номер 1221486800:02:003:0107) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Затишна, 26 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Дід Валентину Іванівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Ларченка Олександра Васильовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.09.2019 року (дата державної реєстрації 24.09.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1921750012214), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 36 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Ларченку Олександру Васильовичу земельну ділянку площею 0,1923 га з кадастровим номером 1221486800:02:008:0082 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 36 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Ларченка Олександра Васильовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за

цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Драган Зінаїди Семенівни, витяг з Державного реєстру речових прав від 08.07.2024 року (дата державної реєстрації 03.07.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2966952012020) та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Гідротехнік», діл. № 107 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Драган Зінаїді Семенівні земельну ділянку площею 0,0598 га (кадастровий номер 1221455800:01:106:0061) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Гідротехнік», діл. № 107 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Драган Зінаїду Семенівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Кирпи Віри Іванівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ «БЕРЕГ-2012», довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 29.04.2016 року № 58448230 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 914544512214), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Затишна, 6, на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Кирпі Вірі Іванівні земельну ділянку площею 0,1626 га (кадастровий номер 1221487000:02:002:0134) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Затишна, 6, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Кирпу Віру Іванівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадян Топурії Руслана Олександровича, Топурії Наталії Василівни, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ «Земельне право», договір купівлі-продажу від 04.08.1999 року, зареєстрований в реєстрі за №3135, дублікат свідоцтва про право на спадщину за законом від 03.10.1990 року, зареєстроване в реєстрі за №1-1853, договір дарування від 09.07.1999 року, зареєстрований в реєстрі за №2777, відповідно до статей 12, 40, 89, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1415 га (кадастровий номер 1221486800:02:008:0083), а саме: ½ гр. Топурія Русланові Олександровичу та ½ гр. Топурії Наталії Василівні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадян Топурію Руслана Олександровича, Топурію Наталію Василівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявники набули право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Абрамової Інни Миколаївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Власов А.О., витяг з Державного реєстру речових прав від 31.05.2024 року (дата державної реєстрації 27.05.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2946293312020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Росинка-3», діл. № 1 на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Абрамовій Інні Миколаївні земельну ділянку площею 0,0455 га (кадастровий номер 1221455800:01:097:0906) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Росинка-3», діл. № 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Абрамову Інну Миколаївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Волошина Анатолія Михайловича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., договір дарування житлового будинку від 25.12.2004 року, зареєстрований в реєстрі за № 8378, відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Партизанське, вул. Партизанська, 22 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Волошину Анатолію Михайловичу земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486600:01:001:0115) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Партизанське, вул. Партизанська, 22 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Волошина Анатолія Михайловича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Баркалова Сергія Володимировича, витяг з Державного реєстру речових прав від 24.06.2024 року (дата державної реєстрації 19.06.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2959225812020) та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену фізичною особою-підприємцем Власов Андрій Олексійович, відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Меліоратор», діл. № 25 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Баркалову Сергію Володимировичу земельну ділянку площею 0,0398 га (кадастровий номер 1221455800:01:091:0148) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Меліоратор», діл. № 25 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Баркалова Сергія Володимировича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Тараненко Тамари Володимирівни, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.10.2022 року (дата державної реєстрації 26.10.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2650755812020) та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Гідротехнік», діл. № 106 А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Тараненко Тамарі Володимирівні земельну ділянку площею 0,0614 га (кадастровий номер 1221455800:01:106:0062) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Гідротехнік», діл. № 106 А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Тараненко Тамару Володимирівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Соломки Ольги Анатоліївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 02.05.2004 року (дата державної реєстрації 02.05.2024 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2256526412214), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Лугова, 3 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Соломці Ользі Анатоліївни земельну ділянку площею 0,1216 га (кадастровий номер 1221486800:02:005:0242) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Лугова, 3 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Соломку Ольгу Анатоліївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Демченко Лілії Володимирівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.10.2017 року (дата державної реєстрації 05.10.2017 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1370710912214), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 198 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Демченко Лілії Володимирівні земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486800:02:001:0034) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 198 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Демченко Лілію Володимирівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Сібілевої Раїси Іванівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 24.06.2024 року (дата державної реєстрації 18.06.2024 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2959369912020), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, пров. Лісовий, 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Сібілевій Раїсі Іванівні земельну ділянку площею 0,1908 га (кадастровий номер 1221486800:02:007:0040) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, пров. Лісовий, 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Сібілеву Раїсу Іванівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 09.10.2006 № 12095324, відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Партизанська, 50 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Беседіну Роману Олександровичу земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486800:02:002:0068) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Партизанська, 50 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Беседіна Романа Олександровича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Бойко Оксани Юріївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 25.08.2021 року (дата державної реєстрації 25.08.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2323650712214), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Партизанська, 21 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Бойко Оксані Юріївні (ідентифікаційний номер 3221319521) земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486800:02:004:0091) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Партизанська, 21 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Бойко Оксану Юріївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Довгої Євгенії Миколаївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 25.01.2006 року (дата державної реєстрації 25.01.2006 року, реєстраційний номер 13005114), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 2 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Довгій Євгенії Миколаївні земельну ділянку площею 0,1459 га (кадастровий номер 1221486800:02:008:0084) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 2 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Довгу Євгенію Миколаївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Зіміна Дмитра Рудольфовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розроблений ФОП Ткаченко Р.А., відповідно до ст. ст. 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав від 11.07.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2971645412020, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зіміну Дмитрові Рудольфовичу для індивідуального садівництва за адресою: Обслуговуючий кооператив «садівниче товариство «РОСИНКА-4», діл. № 70 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Зіміну Дмитрові Рудольфовичу у власність земельну ділянку площею 0,1177 га (кадастровий номер 1221486800:01:301:0873) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: Обслуговуючий кооператив «садівниче товариство «РОСИНКА-4», діл. № 70 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Зіміна Дмитра Рудольфовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Дідику Єгора Степановича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, договір дарування нерухомого майна від 27.05.2000 року № 2498, відповідно до ст. 12, 38, 79-1, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статті 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину Дідику Єгору Степановичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10), орієнтовною площею 0,1785 га (площа буде уточнена у результаті кадастрової зйомки) за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Громадянину Дідику Єгору Степановичу подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» (код ЄДРПОУ 40536340) щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, Інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 20.07.2016 (дата державної реєстрації від 18.07.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 974002312214), відповідно до ст. ст. 12, 120, 122, 123, 134 та п. 24 розділу X перехідних положень Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» (код ЄДРПОУ 40536340) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11) на території Слобожанської селищної ради (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Нижньодніпровська, 5).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-ОКО» (код ЄДРПОУ 44525966) щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, Інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 31.07.2023 року (дата державної реєстрації від 22.09.2022 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 415090912214), відповідно до ст. ст. 12, 120, 122, 123, 134 та п. 24 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-ОКО» (код ЄДРПОУ 44525966) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,46 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) на території Слобожанської селищної ради (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 5).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-ОКО» розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Башмакова Анатолія Івановича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розроблений ПП «Земельний ресурс», відповідно до ст. ст. 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав від 26.10.2023 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2822302212020, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Башмакову Анатолію Івановичу для індивідуального садівництва за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 108 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Башмакову Анатолію Івановичу у власність земельну ділянку площею 0,0480 га (кадастровий номер 1221455800:01:106:0059) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 108 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Башмакова Анатолія Івановича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Мосійчука Ігоря Петровича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розроблений ПП «ЗЕМЕЛЬНИЙ РЕСУРС», витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.03.2019 р. (дата державної реєстрації 06.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1550855412214), відповідно до ст. ст. 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва за адресою: садівниче товариство «Лотос», ділянка 41 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Мосійчукові Ігореві Петровичу (ідентифікаційний номер 2888006913) у власність земельну ділянку площею 0,0490 га (кадастровий номер 1221455800:01:088:0244) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Лотос», ділянка 41 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Мосійчука Ігоря Петровича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ІМПЕРІЯ ГРАНДІС» (код ЄДРПОУ 23359034) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту для будівництва електричних мереж 10 кВ для електропостачання будівель сорто-насінневого цеху до земельної ділянки з кадастровим номером 1221486600:01:006:0002, розроблений ФОП Хухрянська К.Г., витяг з плану зонування с. Партизанське Дніпровського району Дніпропетровської області №17-17/138 від 01.07.2024 року, відповідно до статей 12, 98 -102, 122, 124-1, п. 24 Перехідних положень Розділу X Земельного кодексу України, статей 19, 20, Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту ТОВ «ІМПЕРІЯ ГРАНДІС», цільове призначення земельної ділянки– земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони (код КВЦПЗ 01.18) за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

2. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «ІМПЕРІЯ ГРАНДІС» (код ЄДРПОУ 23359034) на встановлення земельного сервітуту на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (07.03) площею 0,0821 га, кадастровий номер 1221486600:01:005:0031, за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська на території Слобожанської селищної ради.

3. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту між Слобожанською селищною радою (власник земельної ділянки) та ТОВ «ІМПЕРІЯ ГРАНДІС» (Сервітуарій) для прокладання та експлуатації ліній електропередач, строком на 1 рік, з платою за сервітутне

користування земельною ділянкою у розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

4. Зобов'язати ТОВ «ІМПЕРІЯ ГРАНДІС»:

- провести державну реєстрацію права земельного сервітуту в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.

- використовувати об'єкт сервітуту в межах, необхідних для задоволення визначених господарських потреб та способом, найменш обтяжливим для власника обслуговуючої ділянки.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль по виконанню даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ щодо необхідності оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку для технічного обслуговування каналізаційної насосної станції в районі вул. Єдності, селища Слобожанське, відповідно до ст. ст. 12, 79, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у зв'язку із суспільною необхідністю та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0635 га (остаточна площа буде визначена за результатами кадастрової зйомки земельної ділянки) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (Код КВЦПЗД 11.04) (технічне обслуговування каналізаційної насосної станції) за адресою: селище Слобожанське, вул. Єдності. 43а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (відповідно до графічних матеріалів).

2. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради, (код ЄДРПОУ 31184407) розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.

3. Рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3490-35/VIII «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж

частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту» та рішення Слобожанської селищної ради від 04 липня 2024 року № 3666-36/VIII «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року №3490-35/ VIII» вважати такими, що втратили свою чинність.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ щодо необхідності організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин, відповідно до ст. ст. 12, 79, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у зв'язку із суспільною необхідністю та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:01:074:0014, для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13) (для організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин) в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ, щодо необхідності організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин, відповідно до ст. ст. 12, 79, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у зв'язку із суспільною необхідністю та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221487000:01:024:0010 для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13) (для організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин) в селі Степове на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ щодо необхідності організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин, відповідно до ст. ст. 12, 79, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у зв'язку із суспільною необхідністю та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221481000:01:010:0108 для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13) (для організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин) в селі Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ щодо необхідності організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин, відповідно до ст. ст. 12, 79, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у зв'язку із суспільною необхідністю та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13) (для організації місць компостування органічних відходів, зокрема залишків рослин) в селі Балівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (згідно графічних матеріалів).

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ
ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період
виконання будівельно-монтажних робіт**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши звернення Акціонерного товариства «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» та надані матеріали; відповідно до ст. 14 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, враховуючи погодження технічної ради від 14.08.2024 р., рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» терміном на 1 рік дозвіл на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт під об'єктами згідно з додатком.

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

2.1 отримати містобудівні умови та обмеження щодо забудови території відповідно до вимог чинного законодавства України;

2.2 повідомити селищну раду про завершення виконання будівельно-монтажних робіт під об'єктами, зазначеними в додатку.

3. Рекомендувати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» після завершення будівництва об'єкту, зазначеному у додатку, надати до відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру виконавчу зйомку об'єктів у масштабі 1:500 для внесення до бази даних містобудівного кадастру смт Слобожанського у формі електронного документа у форматі *.dmf з векторною структурою.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель с. Партизанське**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани про необхідність виготовлення технічної документації із нормативної грошової оцінки земель с. Партизанське, з метою приведення у відповідність до чинного законодавства України нормативної грошової оцінки земель села, відповідно до ст.6, 13, 15, 18, 20 Закону «Про оцінку земель», ст. 201 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища керуючись ст.26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Партизанське та доручити виконавчому комітету Слобожанської селищної ради замовити виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту.

2. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виготовлену і погоджену у встановленому законодавством порядку технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту подати на розгляд та затвердження до селищної ради.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Партизанське» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Вовка Геннадія Анатолійовича щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для ведення особистого селянського господарства, відповідно до статей 12, 122, пункту 27 підпункту 5 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити громадянину Вовкові Геннадію Анатолійовичу у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянину Вовкові Геннадію Анатолійовичу звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про розгляд звернення» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Вовка Геннадія Анатолійовича щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність в межах безоплатної приватизації, відповідно до статей 12, 122, пункту 27 підпункту 5 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити громадянину Вовкові Геннадію Анатолійовичу у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянину Вовкові Геннадію Анатолійовичу звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про розгляд звернення» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Ярошенка Ігоря Олександровича щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва, відповідно до статей 12, 36, 116, 123 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити громадянину Ярошенку Ігорю Олександровичу у задоволенні клопотання, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам плану зонування та генерального плану с. Степового.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про розгляд звернення» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадян Ільїної Вероніки Леонідівни та Мазурчука Володимира Ілліча щодо передачі земельної ділянки у спільну часткову власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи витяг з державного реєстру речових прав на об'єкт незавершеного будівництва від 13.09.2023 року (реєстраційний номер 2720611912020) та обстеження земельної ділянки, відповідно до ст. 12, 122, 123, 134, п.24 Перехідних положень Розділу X Земельного кодексу України, ст. 19, 20, Закону України «Про землеустрій», ст. 331 Цивільного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити громадянам Ільїній Вероніці Леонідівні та Мазурчукові Володимирові Іллічу у задоволенні клопотання, у зв'язку з тим, що на земельній ділянці площею 0,0634 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0705 за адресою: вул. Одеська, 6, селище Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області відсутній об'єкт нерухомого майна. Під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проєкт рішення «Про розгляд звернення» з розгляду чергового засідання 38 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради у зв'язку із надходженням клопотання від заявників про залишення заяви без розгляду.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ щодо необхідності виділення земельної ділянки для організації тимчасового зберігання відходів руйнації, враховуючи лист Державної екологічної інспекції Придніпровського округу від 30.07.2024 № 2-5306-24 «Про поводження з відходами руйнації», відповідно до ст. ст. 12, 79, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у зв'язку із суспільною необхідністю та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Надати дозвіл відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 44432290) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221487000:01:024:0010 цільове призначення - земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами (код КВЦПЗ 11.08) (для організації тимчасового зберігання відходів руйнації) в селі Степове на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання голови фермерського господарства «ЗОЛОТИЙ ЛАН» Споденець Валентини Іванівни щодо внесення змін до договору оренди землі від 02 травня 2024 року (номер запису про інше речове право:32405573), відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», статті 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи Постанову ВП ВС від 30.06.2020 року по справі №927/79/19, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 02 травня 2024 року (номер запису про інше речове право:32405573), укладеного між Слобожанською селищною радою та Споденець Валентиною Іванівною (далі -Договір), шляхом укладення додаткової угоди.

2. Пункт 17 Договору викласти в наступній редакції:

«17. Умови збереження стану об'єкта оренди: орендар зобов'язаний дотримуватися екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм, і правил, в тому числі місцевих правил забудови населених пунктів.

Передача земельної ділянки в суборенду, за умови, що плата за договором суборенди не буде перевищувати розмір орендної плати за цим договором здійснюється за погодженням Орендодавця».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про укладання договору суперфіцію
на користування земельної ділянки для забудови**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ від 29.07.2024 № 01-17/236 щодо необхідності передачі земельної ділянки площею 0,1403 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0929) з метою проведення робіт капітального характеру на насосній станції системи водопониження селища Слобожанське та укладання договору суперфіцію, відповідно до статей 12, 102-1, 122, 134 Земельного кодексу України, статей 413, 414, 415 Цивільного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Надати дозвіл відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на укладання безоплатного строкового (на час проведення будівництва) договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності площею 0,1403 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0929, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), з метою проведення робіт капітального характеру на насосній станції системи водопониження селища Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Укласти договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою згідно п.1 цього рішення.

3. Доручити селищному голові Слобожанської селищної ради Івану КАМІНСЬКОМУ в установленому законом порядку підписати з відділом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради договір суперфіцію на земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради забезпечити

проведення державної реєстрації права користування земельною ділянкою для забудови відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про укладання договору суперфіцію на користування земельної ділянки для забудови» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «КАДІ ДІМ» з клопотанням про припинення інших речових прав, пов'язаних з правом користування земельної ділянки (кадастровий номер 1221455800:02:027:2023) у зв'язку із набуттям права власності на об'єкти нерухомого майна, витяг з Державного реєстру речових прав від 16.08.2024 року (державна реєстрація 14.08.2024 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2967183012020), відповідно до статей 12, 120, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації і висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Вилучити з орендного користування ТОВ «КОРПОРАЦІЯ «АГРО-СОЮЗ» земельну ділянку площею 0,6390 га, кадастровий номер 1221455800:02:027:2023, цільове призначення –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02).

2. Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 14.09.2007, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 05.12.2007 за № 040712001158 (в редакції додаткових угод від 03.12.2019 р., від 31.08.2021 р. від 02.02.2023 р.), шляхом укладання додаткової угоди в частині коригування предмету договору.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КАДІ ДІМ» (код ЄДРПОУ 45482295) земельну ділянку площею 0,6390 га, кадастровий номер 1221455800:02:027:2023, цільове призначення –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02) за адресою: смт Слобожанське, вул. Нижньодніпровська, , будинок 1-Ю на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на 10 років.

1. Встановити ставку орендної плати відповідного до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

2. Зобов'язати ТОВ «КАДІ ДІМ» (код ЄДРПОУ 45482295):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації;

- впродовж 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун С.В. стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, розроблений фізичною особою-підприємцем Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,1862, кадастровий номер 1221486800:02:004:0100, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код КВЦПЗ 03.01) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 47 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про визначення розробника Звіту про експертну грошово оцінку
земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
Розглянувши пропозиції землевпорядних організацій щодо вартості та терміну виконання
землеоціночних робіт: товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО» (лист
від 15.07.2023 року № 770/09/03-07), товариства з обмеженою відповідальністю «АТТЕКС»
(лист від 29 липня 2024 року № 827/09/03-07), товариства з обмеженою відповідальністю
«СЕРВІС ЕКСПЕРТ-М» (лист від 25.07.2024 р. №821/09/03-07), відповідно до ст. 12
Земельного кодексу України, враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня
2024 року № 3482-35/VII «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки»,
рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та
охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 59 Закону України
«Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада
ВИРШИЛА:

1. Визначити розробником Звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки
площею 2,0000 га, кадастровий номер 1221455800:01:092:0001, цільове призначення – для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств
переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), (перебуває в
орендному користування товариства з обмеженою відповідальністю «БІОХІМЗАХИСТ» -
товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО» (ЄДРПОУ 35448331).

2. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради укласти договір з суб'єктом
оціночної діяльності товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО»
(ЄДРПОУ 35448331) щодо виконання землеоціночних робіт.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних
відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування,
будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проект рішення «Про визначення розробника Звіту про експертну грошово
оцінку земельної ділянки комунальної власності» на 38 сесію VIII скликання
Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про визначення розробника Звіту про експертну грошово оцінку
земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши пропозиції землевпорядних організацій щодо вартості та терміну виконання землеоціночних робіт: товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО» (лист від 26.07.2023 року № 825/09/03-07), товариства з обмеженою відповідальністю «АТТЕКС» (лист від 29 липня 2024 року № 828/09/03-07), товариства з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС ЕКСПЕРТ-М» (лист від 26.07.2024 р. №824/09/03-07), відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3516-35/VII «Про затвердження Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, які підлягають продажу на земельних торгах (аукціонах)», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Визначити розробником Звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0153 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0092, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), (перебуває в орендному користування товариства з обмеженою відповідальністю «РЕМАРАН» - товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО» (ЄДРПОУ 35448331).

2. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради укласти договір з суб'єктом оціночної діяльності товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО» (ЄДРПОУ 35448331) щодо виконання землеоціночних робіт.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про визначення розробника Звіту про експертну грошово оцінку земельної ділянки комунальної власності» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 04 липня 2024 року № 3669-36/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 року №3669-36/VIII «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення ТОВ «ГРІНПЛАСТ УКРАЇНА, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 року №3669-36/VIII «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення ТОВ «ГРІНПЛАСТ УКРАЇНА» (далі – Рішення).

2. Пункт 15 Рішення вилучити.

3. Пункти 16, 17, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4, 17.5, 18, 19, 20 Рішення рахувати як 15, 16, 16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 16.5, 17, 18, 19.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 04 липня 2024 року № 3669-36/VIII» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 08 серпня 2024 року № 3736-37/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08.08.2024 року №3736-36/VIII «Про передачу земельної ділянки в оренду», у зв'язку зі зміною терміну дії договору оренди землі, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 08.08.2024 року №3736-37/VIII «Про передачу земельної ділянки в оренду» (далі – Рішення).

2. Пункт 2 Рішення викласти в наступній редакції:

«2.Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АВК КОНФЕКШНЕРІ» (код ЄДРПОУ 39461796) земельну ділянку площею 12,0 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0002, в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02) за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Шоколадна, 8 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 25 (двадцять п'ять) років.».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08 серпня 2024 року № 3736-37/VIII» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 04 липня 2024 року № 3569-36/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 року №3569-36/VIII «Про передачу земельної ділянки в оренду», у зв'язку з державною реєстрацією земельної ділянки, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 04.07.2024 року №3569-36/VIII «Про передачу земельної ділянки в оренду» (далі – Рішення).

2. Пункти 1, 2 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 1221455800:01:025:0007, та внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно».

«2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку».

3. Пункти 1, 2, 3, 4, 5 Рішення рахувати як 3, 4, 5, 6, 7.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 04 липня 2024 року № 3569-36/VIII» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
04 липня 2024 року № 3624-36/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання АТ «УКРТЕЛЕКОМ», в особі керівника групи операційного управління земельними ділянками та власниками об'єктами нерухомості відділу управління нерухомістю Дніпропетровської філії АТ «УКРТЕЛЕКОМ» Лемешевської Світлани Миколаївни, що діє на підставі довіреності від 22.01.2024 року, зареєстрованої в реєстрі за №48, стосовно внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 04 липня 2024 року № 3624-36/VIII «Про скасування Державного акту на право постійного користування землею», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 04 липня 2024 року № 3624-36/VIII «Про скасування Державного акту на право постійного користування землею» (далі – Рішення).

Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Припинити право постійного користування АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» згідно Державного акту на право постійного користування землею від 20.12.1994 року Серія ДП, зареєстрованого в книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №718 відносно земельної ділянки загальною площею 0,0080 га, яка була надана технічному вузлу міжміських зав'язків і телебачення №7 для розміщення необслуговуваних підсилюючих пунктів за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське (смт Ювілейне)».

2. Пункт 2 Рішення вилучити.

3. Пункти «3», «4.» вважати відповідно пунктами «2.», «3.».

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради 04 липня 2024 року № 3624-36/VIII» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 19 жовтня 2023 року № 2984-31/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 19 жовтня 2023 року №2984-31/VIII «Про надання згоди на поділ земельної ділянки», у зв'язку зі зміною площі та кадастрового номеру земельної ділянки, яка підлягає поділу, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 19 жовтня 2023 року №2984-31/VIII «Про надання згоди на поділ земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на поділ земельної ділянки площею 72,7080 га (кадастровий номер 1221455800:01:102:0072), без зміни її цільового призначення (12.05 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту)».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 19 жовтня 2023 року № 2984-31/VIII» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 08 серпня 2024 року № 3739-37/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08.08.2024 року №3739-37/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки», у зв'язку із заміною назви вулиці у селі Степовому, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 08.08.2024 року №3739-37/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. У пункті 1 Рішення слова «за адресою: с. Степове, вул. Центральна, буд.5» замінити словами «за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, буд.5».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08 серпня 2024 року № 3739-37/VIII» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 08 серпня 2024 року № 3740-37/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08.08.2024 року №3740-37/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки», у зв'язку із заміною назви вулиці у селі Степовому, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 08.08.2024 року №3740-37/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. У пункті 1 Рішення слова «за адресою: с. Степове, вул. Центральна, буд.8» замінити словами «за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, буд.8».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08 серпня 2024 року № 3740-37/VIII» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 08 серпня 2024 року № 3741-37/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08.08.2024 року №3741-37/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки», у зв'язку із заміною назви вулиці у селі Степовому, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 08.08.2024 року №3741-37/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. У пункті 1 Рішення слова «за адресою: с. Степове, вул. Центральна, буд.9» замінити словами «за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, буд.9».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08 серпня 2024 року № 3741-37/VIII» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 08 серпня 2024 року № 3742-37/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08.08.2024 року №3742-37/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки», у зв'язку із заміною назви вулиці у селі Степовому, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 08.08.2024 року №3742-37/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. У пункті 1 Рішення слова «за адресою: с. Степове, вул. Центральна, буд.10» замінити словами «за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, буд.10».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08 серпня 2024 року № 3742-37/VIII» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 08 серпня 2024 року № 3743-37/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08.08.2024 року №3743-37/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки», у зв'язку із заміною назви вулиці у селі Степовому, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 08.08.2024 року №3743-37/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. У пункті 1 Рішення слова «за адресою: с. Степове, вул. Центральна, буд.1» замінити словами «за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, буд.1».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08 серпня 2024 року № 3743-37/VIII» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення № 3698-36/VIII від 04 липня 2024р. «Про розгляд заяви
на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру, графічні матеріали, керуючись ст. 17,18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16,19, Прикінцевими положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1 - 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Внести зміни до п.3 рішення № 3698-36/VIII від 04 липня 2024р. «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради» та викласти Додаток 1 в новій редакції.

2. Координацію даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про внесення змін до рішення № 3698-36/VIII від 04 липня 2024р. «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради» » на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун С.В. стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, розроблений фізичною особою-підприємцем Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 2,6300 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0209, цільове призначення – для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ 07.01) за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.
2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав.
3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, розроблений фізичною особою-підприємцем Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,6366 га, кадастровий номер 1221481000:02:001:0275, цільове призначення – для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ 07.01) за адресою: с. Олександрівка, вул. Студентська, 3А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, розроблений фізичною особою-підприємцем Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,9526 га, кадастровий номер 1221481000:01:053:0019, цільове призначення – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код КВЦПЗ 07.09) за адресою: с. Василівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, розроблений фізичною особою-підприємцем Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 2,5436 га, кадастровий номер 1221486800:02:005:0247, цільове призначення – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код КВЦПЗ 07.09) за адресою: с. Балівка в районі вул. Степна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності, розроблений фізичною особою-підприємцем Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності площею 1,5969 га (кадастровий номер 1221481000:02:002:0210) та площею 0,4294 га (кадастровий номер 1221481000:02:002:0211), цільове призначення – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код КВЦПЗ 07.09) за адресою: с. Олександрівка в районі вул. Паркова на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, розроблений фізичною особою-підприємцем Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 1,4643 га, кадастровий номер 1221486600:01:003:0124, цільове призначення – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код КВЦПЗ 07.09) за адресою: с. Партизанське в районі вул. Шкільна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки комунальної власності**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, розроблений фізичною особою-підприємцем Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 1,1750 га, кадастровий номер 1221487000:02:002:0135, цільове призначення – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код КВЦПЗ 07.09) за адресою: с. Степове на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки комунальної власності» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської
селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Семенюка Олега Івановича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів, розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до ст. ст. 12, 40, 118, 121, 122, 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.07.2017 року (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1297142812214), витяг з плану зонування с. Степове Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області №17-16/131 від 21.06.2024 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семенюкові Олегові Івановичу, для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, гараж 8-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Семенюкові Олегові Івановичу у власність земельну ділянку площею 0,0078 га (кадастровий номер 1221487000:02:003:0064) для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05) за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, гараж 8-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Семенюка Олега Івановича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для будівництва індивідуальних гаражів (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ щодо виділення земельної ділянки для облаштування дитячого майданчику в селі Олександрівка, відповідно до ст. ст. 12, 79-1, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у зв'язку із суспільною необхідністю та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада
ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0138 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (дитячий майданчик) в селі Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства «Підприємство з експлуатації електричних мереж «Центральна енергетична компанія» (код ЄДРПОУ 31793056) щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), відповідно до ст. ст. 12, 76, 79-1, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

4. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Підприємство з експлуатації електричних мереж «Центральна енергетична компанія» (код ЄДРПОУ 31793056) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) під об'єктами згідно з додатком в межах с. Партизанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. Приватному акціонерному товариству «Підприємство з експлуатації електричних мереж «Центральна енергетична компанія» (код ЄДРПОУ 31793056) розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною цільового призначення
та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання Комунального підприємства «Слобожанська селищна спеціалізована ритуальна служба» (код ЄДРПОУ 34504929) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, розроблений ФОП Ткаченко Р.А., відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, ст. ст. 50, 51, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, ч. 2 ст. 4, ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення на «земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» (код КВЦПЗ 07.09), що знаходиться на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 2,0000 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0069 з «для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту» (код КВЦПЗ 12.05) на «земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» (код КВЦПЗ 07.09).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі рекреаційного призначення.

4. Передати Комунальному підприємству «Слобожанська селищна спеціалізована ритуальна служба» (код ЄДРПОУ 34504929) в постійне користування земельну ділянку площею 2,0000 га з кадастровим номером 1221455800:01:102:0069, цільове призначення – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код КВЦПЗ 07.09) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. Зобов'язати Комунальне підприємство «Слобожанська селищна спеціалізована ритуальна служба»:

-в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та передачу в постійне користування» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву громадянки Мирошнікової Ірини Григорівни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, розроблений ПП «ЗЕМЕЛЬНИЙ РЕСУРС», яка знаходиться у приватній власності заявника (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав від 31.07.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2981331212214), відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, 65, 66, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, ч. 2 ст.4, ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з плану зонування селища Слобожанське Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області №17-17/187 від 12.08.2024 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), що знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 4,8475 га, кадастровий номер 1221455800:02:015:0190, з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗ 01.01) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ 11.02).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Громадянці Мирошніковій Ірині Григорівні (ідентифікаційний номер 2759300124) внести необхідні зміни у правову та іншу відповідну документацію на зазначений об'єкт

нерухомості, згідно норм, передбачених діючим законодавством України, та стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Міщенка Максима Олександровича та витяг з Державного реєстру речових прав від 24.07.2024 (дата державної реєстрації 19.07.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2975772912020), відповідно до статей 12, 40, 116, 118, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Передати громадянину Міщенку Максиму Олександровичу земельну ділянку площею 0,0907 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0812 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Лебедина, буд. 8, селище Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

2. Зобов'язати громадянина Міщенка Максима Олександровича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

3. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про передачу земельної ділянки у власність» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Мазохи Дмитра Петровича та витяг з Державного реєстру речових прав від 24.07.2024 (дата державної реєстрації 19.07.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2975699412020), відповідно до статей 12, 40, 116, 118, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Передати громадянину Мазосі Дмитрові Петровичу земельну ділянку площею 0,0907 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0813 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Лебедина, буд. 10, селище Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

2. Зобов'язати громадянина Мазоху Дмитра Петровича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

3. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про передачу земельної ділянки у власність» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Слиявчука Павла Володимировича та витяг з Державного реєстру речових прав від 24.07.2024 (дата державної реєстрації 19.07.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2975666712020), відповідно до статей 12, 40, 116, 118, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Передати громадянину Слиявчукові Павлові Володимировичу земельну ділянку площею 0,0907 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0814 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Лебедина, буд. 12, селище Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

2. Зобов'язати громадянина Слиявчука Павла Володимировича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

3. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про передачу земельної ділянки у власність» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Коваленко Нелі Юріївни та витяг з Державного реєстру речових прав від 14.08.2024 (дата державної реєстрації 12.08.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2988145312020), відповідно до статей 12, 40, 116, 118, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Передати громадянці Коваленко Нелі Юріївні земельну ділянку площею 0,0909 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0815 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Лебедина, буд. 14, селище Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

2. Зобов'язати громадянку Коваленко Нелю Юріївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

3. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про передачу земельної ділянки у власність» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про передачу земельної ділянки в оренду

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Аксютіної Амалії Єноківни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розроблений ТОВ «КАДАСТРОВЕ БЮРО», витяги з Державного реєстру речових прав від 16.03.2023 року (державна реєстрація 16.03.2023 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 277538912214), відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з генерального плану с. Олександрівка Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області №17-17/177 від 25.07.2024 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Аксютиній Амалії Єноківні для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13) за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 68а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області.

2. Передати громадянці Аксютиній Амалії Єноківні земельну ділянку площею 1,3000 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0207, в оренду для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13) за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 68а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на 10 років.

3. Встановити ставку орендної плати відповідного до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Zobov'язати громадянку Аксютіну А, Є.:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації;

- впродовж 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Момсенка Євгенія Леонідовича щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.08.2022 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 44692012214, відповідно до ст. 12, 76, 79-1, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину Момсенкові Євгенію Леонідовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,04 га (площа буде уточнена в результаті геодезичної зйомки) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), яка розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Слобожанська, 13т, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:004:0035 та земель запасу Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Громадянину Момсенкові Євгенію Леонідовичу розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про державну реєстрацію речового права на земельну ділянку

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН щодо необхідності державної реєстрації речового права на земельну ділянку комунальної власності, яка розташована на території Слобожанської селищної ради, відповідно до статей 12, 78, 80, 83, 122, 126, п.24 розділу X Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», положень Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером: 1221455800:02:001:0151 та внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку.
3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про державну реєстрацію речового права на земельну ділянку» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди виконавчому комітету Слобожанської селищної ради
на складання електронного документу (обмінного файлу)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службову записку начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ щодо необхідності виділення земельної ділянки для встановлення електростанцій в селищі Слобожанське, відповідно до ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, додатку 58 Постанови КМУ №1051 від 17.10.12 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у зв'язку із суспільною необхідністю та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати згоду виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на складання електронного документу (обмінного файлу) з визначеним цільовим призначенням земельної ділянки відповідно до Класифікатора (мета: приведення у відповідність цільового призначення земельної ділянки площею 0,0024 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0151, яке визначено відповідно до Українського класифікатора цільового використання земель (УКЦВЗ) до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)).

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання згоди виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на складання електронного документу (обмінного файлу)» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про надання згоди на поділ земельної ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання керуючого справами Асоціації ВЖБ «Золоті ключі» Віталія СТЕПАНОВА щодо надання згоди на поділ земельної ділянки площею 1,9101 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0907, витяг з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2818547312020), відповідно до ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду Асоціації ВЖБ «Золоті ключі» на поділ земельної ділянки площею 1,9101 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0907, цільове призначення для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває в орендному користуванні Асоціації «Власників житлових будинків «Золоті ключі».

2. Розроблену у відповідності до чинного законодавства документацію подати на розгляд та затвердження відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про надання згоди на поділ земельної ділянки» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про надання згоди на поділ земельної ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства Аграрно-виробниче підприємство «Содружество» (ЄДРПОУ 13438169) щодо надання згоди на поділ земельної ділянки площею 7,7671 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0216, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.08.2019 (дата державної реєстрації 26.05.2017, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1261200112214), відповідно до ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати згоду приватну акціонерному товариству Аграрно-виробниче підприємство «Содружество» (ЄДРПОУ 13438169) на поділ земельної ділянки площею 7,7671 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0216, цільове призначення - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03), яка перебуває в орендному користуванні приватного акціонерного товариства Аграрно-виробниче підприємство «Содружество».

2. Розроблену у відповідності до чинного законодавства документацію подати на розгляд та затвердження відповідно до ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання згоди на поділ земельної ділянки» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження детального плану
частини території кварталу смт Слобожанське,
обмеженого вул. Василя Сухомлинського щодо можливості розміщення
багатоквартирної забудови**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «СОЮЗ» та надані документи, графічні матеріали, керуючись ст. 17,18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16,19, Прикінцевими положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи протокол № 1 громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації місцевого рівня від 30.04.2024р. та протокол постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити детальний план частини території кварталу смт Слобожанське, обмеженого вул. Василя Сухомлинського щодо можливості розміщення багатоквартирної забудови.

2. Відділу загально-організаційного забезпечення виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити офіційне оприлюднення рішення на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради.

3. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження детального плану частини території кварталу смт Слобожанське, обмеженого вул. Василя Сухомлинського щодо можливості розміщення багатоквартирної забудови» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

02 вересня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «СОЮЗ» (код ЄДРПОУ 24223928) щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, відповідно до статей 12, 20, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи детальний план території та рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «СОЮЗ» (код ЄДРПОУ 24223928) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,8000 га (кадастровий номер 1221455800:02:003:0084) зі зміною її цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ 11.02) на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 02.10), яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56-т на території Слобожанської селищної ради.

2. Виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 38 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО